



Ausschreibung und Baumanagement (m/w/d) Schwerpunkt in den Leistungsphasen 6/7 mit 8 HOAI

Sie wollen als Teil unseres Teams die bauliche Zukunft aktiv mitgestalten?

Ihnen ist Umweltschutz, kulturelle und gesellschaftliche Entwicklung innerhalb unserer Städte wichtig?
Ein fairer Umgang gegenüber unseren Kunden, Kollegen und Partnern ist für Sie selbstverständlich?

Dann übernehmen Sie die Verantwortung und überzeugen uns von Ihrem Engagement und Ihrer Persönlichkeit.

Für unser Planungs- und Bauleitungsbüro im Zentrum von München suchen wir **Sie**, zum **nächstmöglichen Zeitpunkt**, für die Position **Ausschreibung und Baumanagement (m/w/d)**, in unbefristeter Festanstellung in Teil- oder Vollzeit.

Ihre Aufgaben & Ziele

- Selbstständiges, zielorientiertes Arbeiten in unseren Projekten mit Schwerpunkt auf die Leistungsphasen 6 und 7 sowie Abrechnung und Nachtragsprüfung.
- Eigenständige Abwicklung kleinerer Baumaßnahmen in der Objektüberwachung mit Unterstützung unseres Baumanagementteams.
- EDV unterstütztes Aufstellen von Leistungsbeschreibungen und Leistungsverzeichnissen. Die Mengenermittlung erfolgt auf Grundlage der Ausführungsplanung und der Verwendung von Beiträgen fachlich Beteiligter.
- Aufstellen einer Ausschreibungs-, Kalkulations- und Kostendatenbank sowie deren Pflege in Kooperation mit unserem Baumanagementteam.
- Prüfung der eingeholten Angebote. Auswertung zusätzlicher Angebote und geänderter Leistungen sowie das Erstellen eines Preisspiegels.
- Unterstützung bei den Bietergesprächen sowie bei der Erstellung der Vergabeempfehlung und des Vertragsabschlusses.



Unsere Anforderungen an Sie

- Abgeschlossenes Studium im Bereich Architektur, Bauingenieurwesen oder eines vergleichbaren Studiengangs oder eine erfolgreich abgeschlossene Ausbildung als Bautechniker (m/w/d).
- Mehrjährige Berufserfahrung im Bereich Ausschreibung, Vergabe und Bauleitung.
- Sichere Kenntnisse in MS-Office-Programmen.
- Gute Kenntnisse in den gängigen Ausschreibungsprogrammen von Vorteil.
- Teamfähigkeit, Verantwortungsbewusstsein sowie eine selbstständige und engagierte Arbeitsweise.
- Ausgeprägtes Ressourcenbewusstsein und unternehmerisches Handeln.

Was wir Ihnen hierfür bieten können

- Einen attraktiven Arbeitsplatz in zentraler Lage.
- Spannende, abwechslungsreiche Projekte in der Planung sowie vor Ort im direkten Kontakt mit unseren Kunden und Partnern.
- Eigenverantwortliches Arbeiten mit flexiblen Arbeitszeiten und der Option auf mobil Arbeit.
- Kontinuierliche Weiterentwicklung durch jährliche Schulungen in- und außerhalb Ihres Fachgebiets.
- Zeiterfassung und Überstundenausgleich.
- Ein dynamisches, eingespieltes Team mit Herz für Bauen im Bestand.
- Zuschüsse für klimafreundliche Mobilität, Private Altersvorsorge, Vermögenswirksame Leistungen und vieles mehr.

Wer sind wir

Das Baubüro ist ein Planungs- und Bauleitungsbüro welches sich auf das Gebiet „Bauen im Bestand“ spezialisiert hat und sich auf die Leistungsschwerpunkte „Beratung, Planung, Bauleitung“ konzentriert.

Wir betreuen in erster Linie institutionelle Anleger wie Immobilienfonds, Stiftungen, Banken und Versicherungen.

Hierbei liegt der Fokus vor allem auf dem nachhaltigen und kulturellen Um- und Ausbau von Bestandsimmobilien sowie auf Flächennachverdichtung durch Dachgeschossausbauten oder Aufstockungen und Anbauten.

Kontakt

Besuchen Sie unsere Website unter www.baubuero-sauer.de

Wir freuen uns auf Ihre aussagekräftige Bewerbung per E-Mail an bewerbung@baubuero-sauer.de
Bitte geben Sie das frühestmögliche Eintrittsdatum und Ihre Gehaltsvorstellung an.