



Baumanagement/Objektüberwachung (m/w/d) Leistungsphase 8

Sie wollen als Teil unseres Teams die bauliche Zukunft aktiv mitgestalten?

Ihnen ist Umweltschutz, kulturelle und gesellschaftliche Entwicklung innerhalb unserer Städte wichtig?
Ein fairer Umgang gegenüber unseren Kunden, Kollegen und Partnern ist für Sie selbstverständlich?

Dann übernehmen Sie die Verantwortung und überzeugen uns von Ihrem Engagement und Ihrer Persönlichkeit.

Für unser Planungs- und Bauleitungsbüro im Herzen von München suchen wir **Sie**, zum **nächstmöglichen Zeitpunkt**, im **Baumanagement (m/w/d)**, in unbefristeter Festanstellung in Teil- oder Vollzeit.

Ihre Aufgaben & Ziele

- Selbstständiges, zielorientiertes Arbeiten in unseren Projekten mit Schwerpunkt auf die Leistungsphase 8 sowie Unterstützung unseres Ausschreibungsteams bei der Erstellung von Nachtragspositionen.
- Unterstützung bei den Bietergesprächen und beim Vertragsabschluss.
- Objektüberwachung und Bauleitung unserer „Bauen im Bestand Objekte“ im Hinblick auf Qualität, Kosten und Termine. Berücksichtigung der Ausführungsplanung und den vertraglichen Vereinbarungen zwischen unseren Kunden und den ausführenden Firmen.
- Anzeigen und Dokumentation von Leistungsänderungen und Mängeln mit deren Auswirkungen auf das Projekt. Unterstützung unserer Kunden in der Kommunikation mit den Projektbeteiligten.
- Aufmaß-, Rechnungs- und Nachtragsprüfung der ausführenden Unternehmen mit Kostenfeststellung.
- Aufstellen, Fortschreiben und Überwachen des Planungs- und Ausführungsterminplans.
- Dokumentation der Baustelle und Einholen der Dokumentationen der Firmen zum Abschluss der Brandschutz- und Standsicherheitsnachweise.
- Organisation und Durchführung der behördlichen, technischen und vertraglichen Abnahmen sowie Aussprache der Abnahmeempfehlung unter Mitwirkung der anderen Planungsbeteiligten.



Unsere Anforderungen an Sie

- Abgeschlossenes Studium im Bereich Architektur, Bauingenieurwesen oder eines vergleichbaren Studiengangs oder eine erfolgreich abgeschlossene Ausbildung als Bautechniker (m/w/d).
- Mindestens zwei Jahre Berufserfahrung im Bereich der Objektüberwachung.
- Sichere Kenntnisse in MS-Office-Programmen.
- Gute Kenntnisse in den gängigen Ausschreibungs- und Abrechnungsprogrammen von Vorteil.
- Teamfähigkeit, Verantwortungsbewusstsein sowie eine selbstständige und engagierte Arbeitsweise.
- Ausgeprägtes Ressourcenbewusstsein und unternehmerisches Handeln.

Was wir Ihnen hierfür bieten können

- Einen attraktiven Arbeitsplatz zentraler Lage.
- Spannende, abwechslungsreiche Projekte in der Planung sowie vor Ort im direkten Kontakt mit unseren Kunden und Partnern.
- Eigenverantwortliches Arbeiten mit flexiblen Arbeitszeiten und der Option auf mobil Arbeit.
- Kontinuierlichen Weiterentwicklung durch jährliche Schulungen in- und außerhalb Ihres Fachgebiets.
- Zeiterfassung und Überstundenausgleich.
- Ein dynamisches, eingespieltes Team mit Herz für Bauen im Bestand.
- Zuschüsse für klimafreundliche Mobilität, Private Altersvorsorge, Vermögenswirksame Leistungen und vieles mehr.

Wer sind wir

Das Baubüro ist ein Planungs- und Bauleitungsbüro welches sich auf das Gebiet „Bauen im Bestand“ spezialisiert hat und sich auf die Leistungsschwerpunkte „Beratung, Planung, Bauleitung“ konzentriert.

Wir betreuen in erster Linie institutionelle Anleger wie Immobilienfonds, Stiftungen, Banken und Versicherungen.

Hierbei liegt der Fokus vor allem auf dem nachhaltigen und kulturellen Um- und Ausbau von Bestandsimmobilien sowie auf Flächennachverdichtung durch Dachgeschossausbauten oder Aufstockungen und Anbauten.

Kontakt

Besuchen Sie unsere Website unter www.baubuero-sauer.de

Wir freuen uns auf Ihre aussagekräftige Bewerbung per E-Mail an bewerbung@baubuero-sauer.de
Bitte geben Sie das frühestmögliche Eintrittsdatum und Ihre Gehaltsvorstellung an.